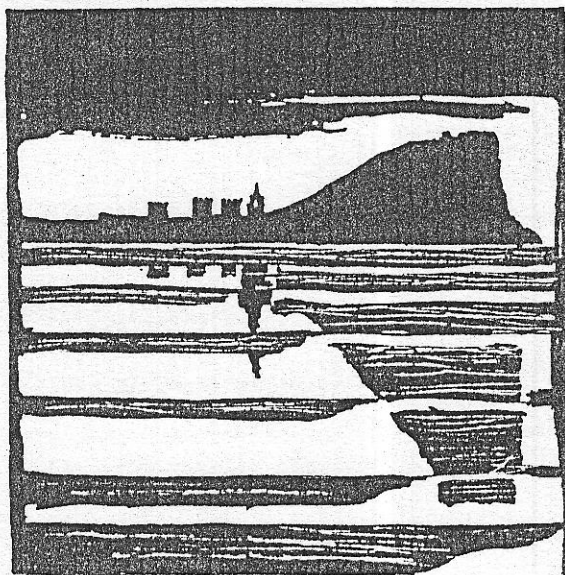


AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

MANZANA

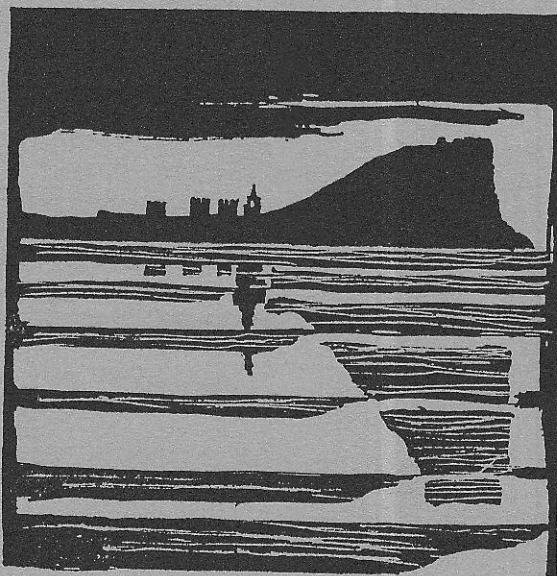
| 2 | 2 | 0 | 8 |

EDIFICIO

| 1 | 2 |

Atocha, 6

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE INFORMACION

MANZANA

EDIFICIO

2208

12

características del edificio

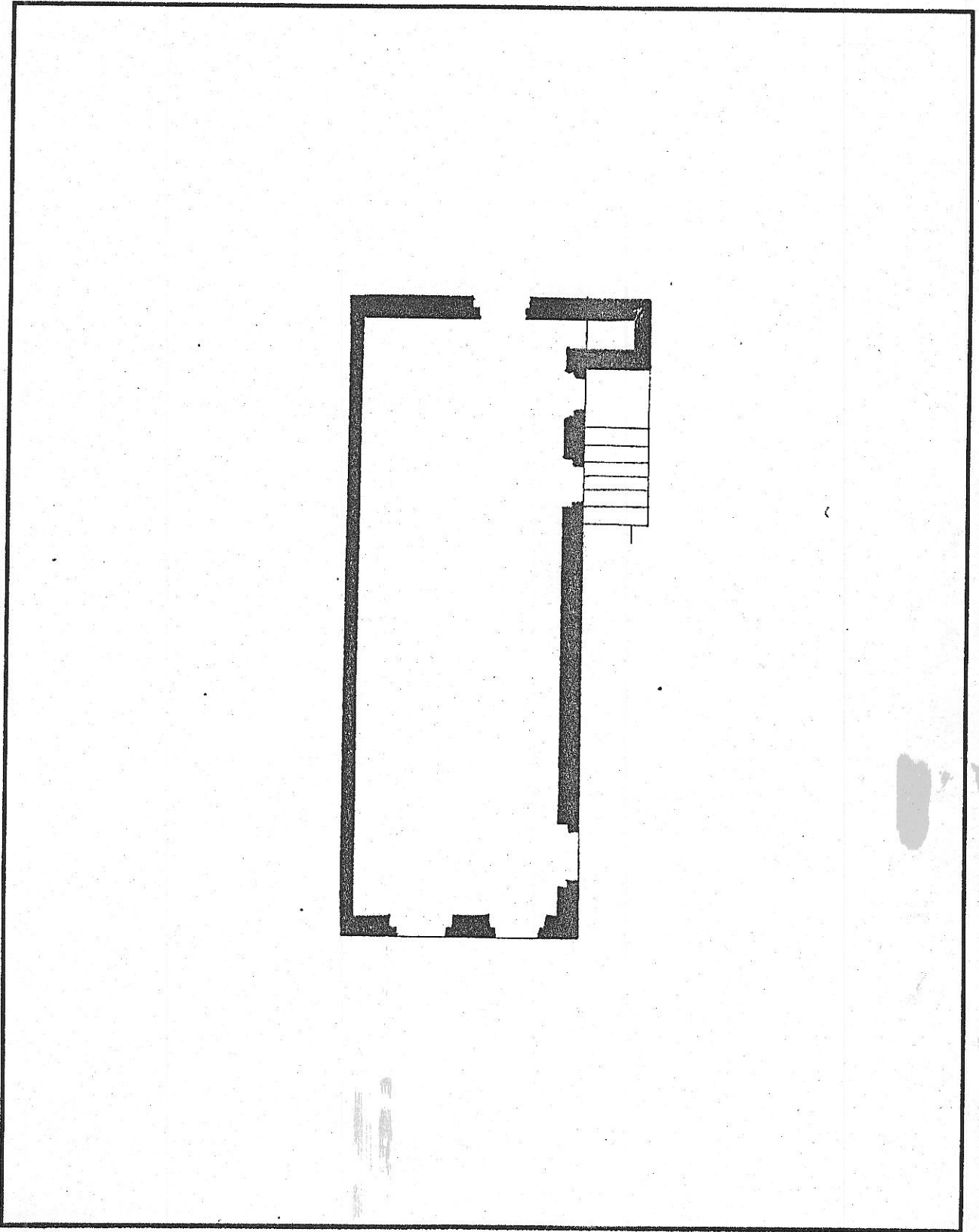
edificio Atocha 6

2208-12

código del edificio

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



edificio Atocha, 6 ELADIO VALLE 1

2208-12

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



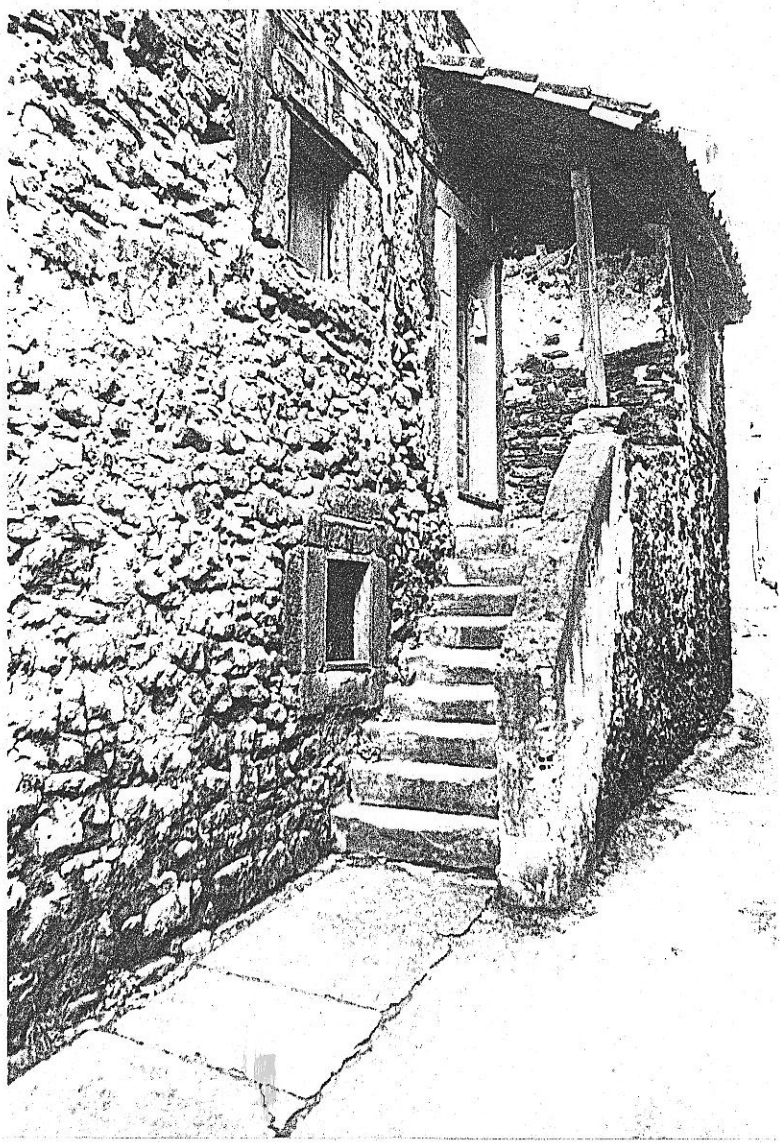
2208-12

edificio Atocha nº 6 ELADIO VALE-1

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



2208-12

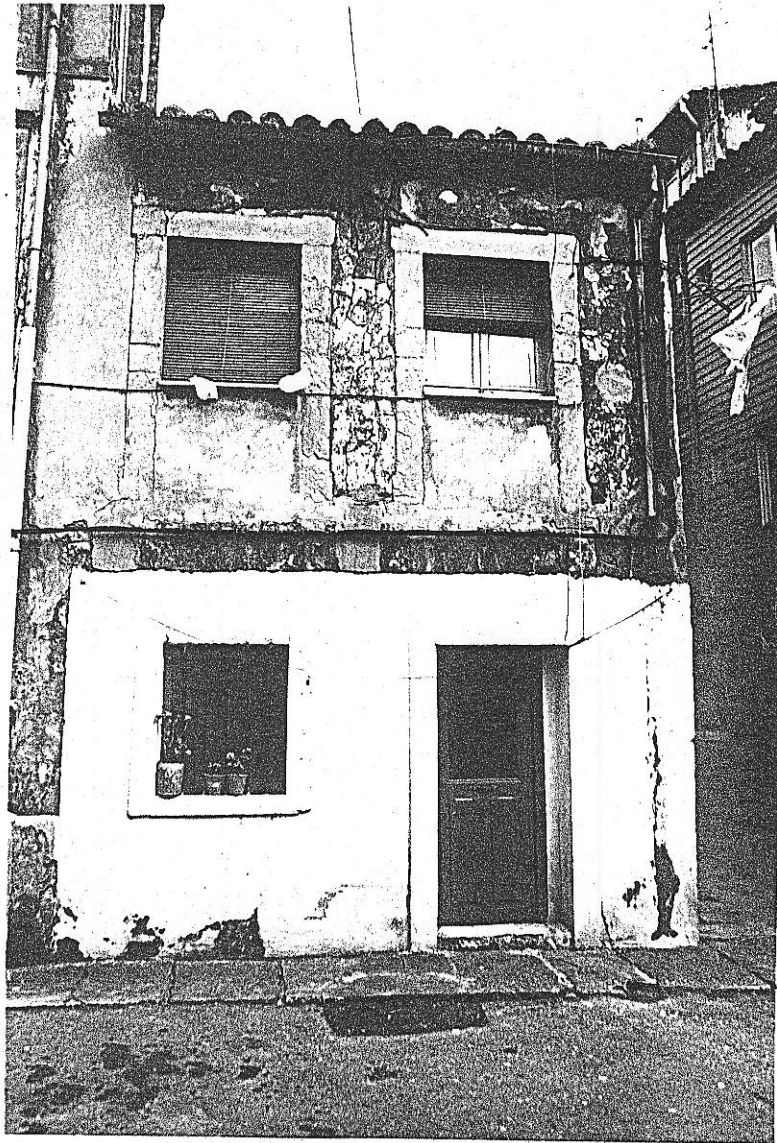
edificio

Atocha nº 6

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



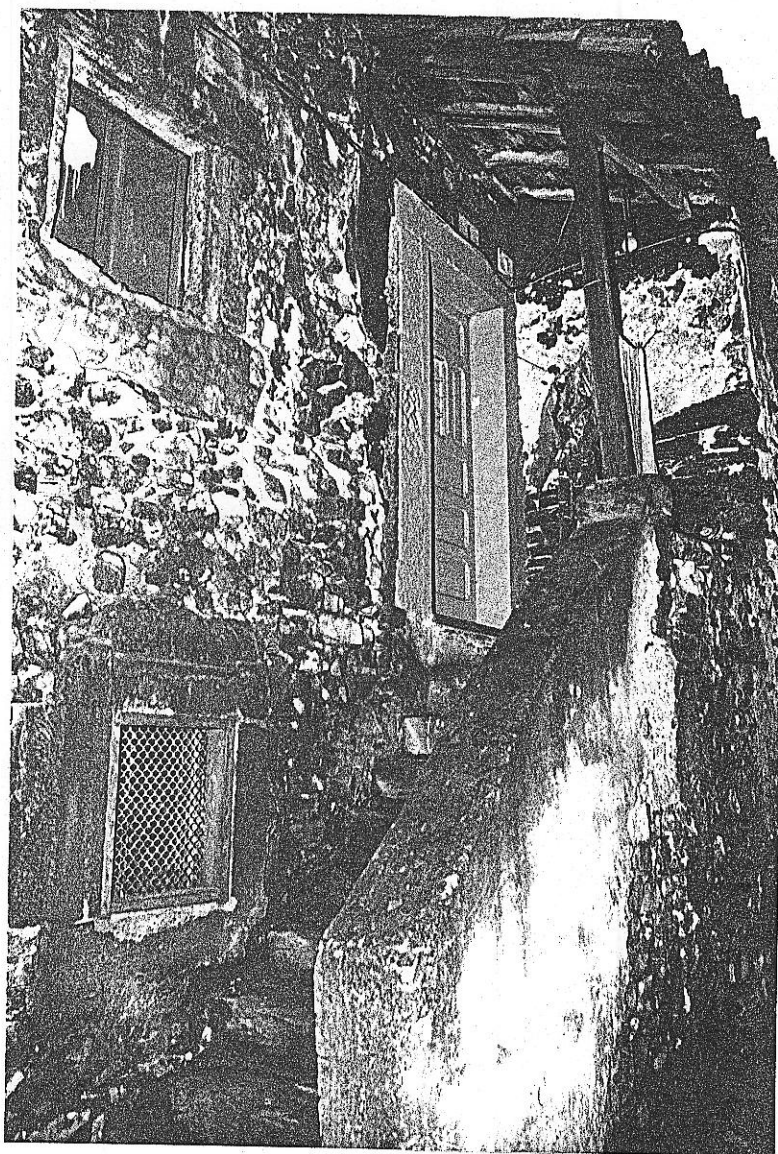
edificio Atocha, 6

2208-12

código del edificio

..				
----	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



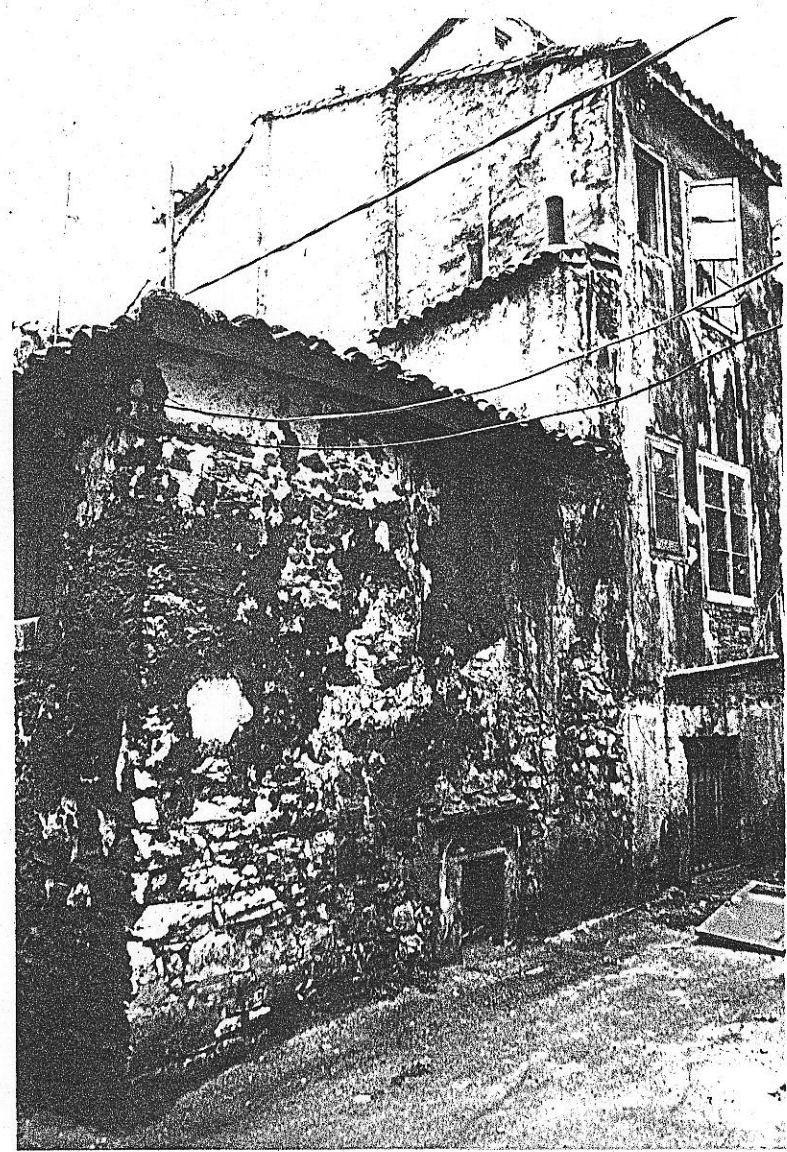
2208-12

edificio c/ Atocha nº 6 (Eladio Valle nº 1)

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC. GRUSA

2208-12

I-5

código del edificio 22812

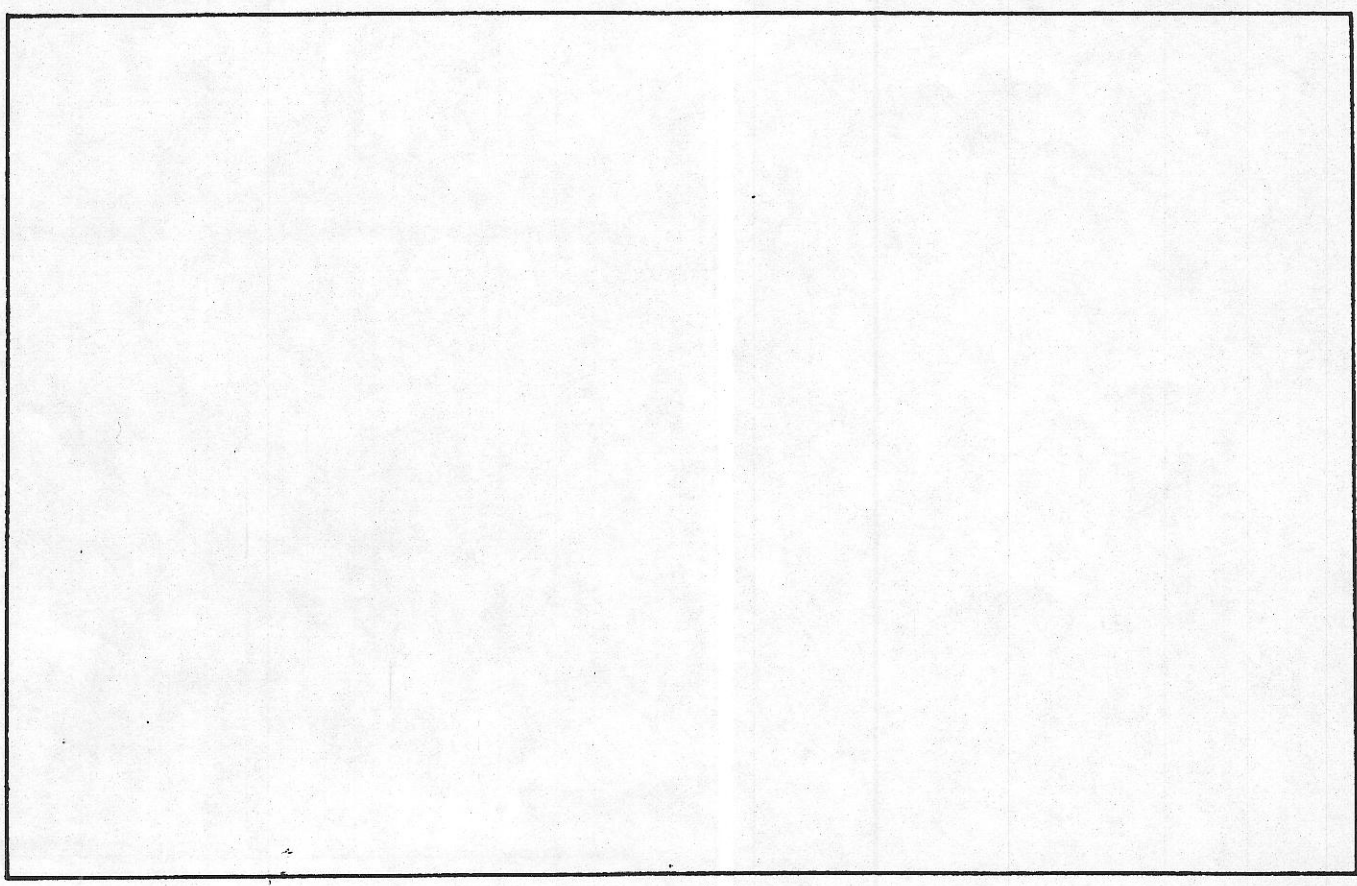
DIMENSIONES BASICAS DEL EDIFICIO

PARCELA Y OCUPACION	
SUPERFICIE DE PARCELA	46
Edificios entre medianeras: FRENTE	4
Edificios entre medianeras: FONDO EDIFICADO	11.5

NUMERO DE PLANTAS	2
Claves A: Atico B: Buhardilla S: Semisótano o sótano	

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie construida destinada a vivienda	46
Superficie construida destinada a otros usos no residenciales	_____
Superficie construida de elementos comunes	_____
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	46

FACHADAS Y CERRAMIENTOS	Longitud	Superficie
Fachada 1	4	24
Fachada 2	11.5	57.5
Fachada 3	4	20
Fachada 4	_____	_____
TOTAL FACHADAS	19.5	101.5
MUROS MEDIANEROS	11.5	57.5
MUROS DE PATIOS	_____	_____



Fichas de actuación de rehabilitación
 GRUSA

--	--	--	--

CARACTERISTICAS HISTORICAS, TIPOLOGICAS Y ARQUITECTONICAS

LOCALIZACION EN AREA HOMOGENEA Barrio de Cimadevilla, Parte alta.

EPOCA DE CONSTRUCCION

EPOCA DE CONSTRUCCION Año Período XVII
 REFORMAS O AMPLIACIONES Año Período

Notas

TIPOLOGIA

Tipología básica Unifamiliar popular histórica. En planta estrecha y profunda, con escalera exterior.

Variante

Modificaciones en la tipología originaria

USO

Uso originario Residencial

Uso actual Residencial

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

Rasgos estilísticos y formales Uno de los más interesantes edificios de vivienda antigua popular, con potente fachada de mampostería.

DOCUMENTACION ARQUITECTONICA

Archivo. Expediente nº

Arquitecto:

Promotor:

Notas:

ELEMENTOS DE INTERES

Composición arquitectónica gral
 Tipología
 Interés histórico
 Adecuación ambiental fachada
 Sistemas construc.y materiales
 Obra de arquitecto de interés
 Otros:
 INTERES GENERAL DEL EDIFICIO

INTERES
 E M L

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTOS INADECUADOS

INADECUACION
 E M L

Tipología inadecuada
 Volúmen o altura reducida
 Volúmen o altura excesiva
 Composición de fachada
 Cuerpos añadidos
 Acabados de fachada
 Condiciones ambientales
 Otros: HUECOS BALCONES CEGADOS

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ADAPTACION
 D M F

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

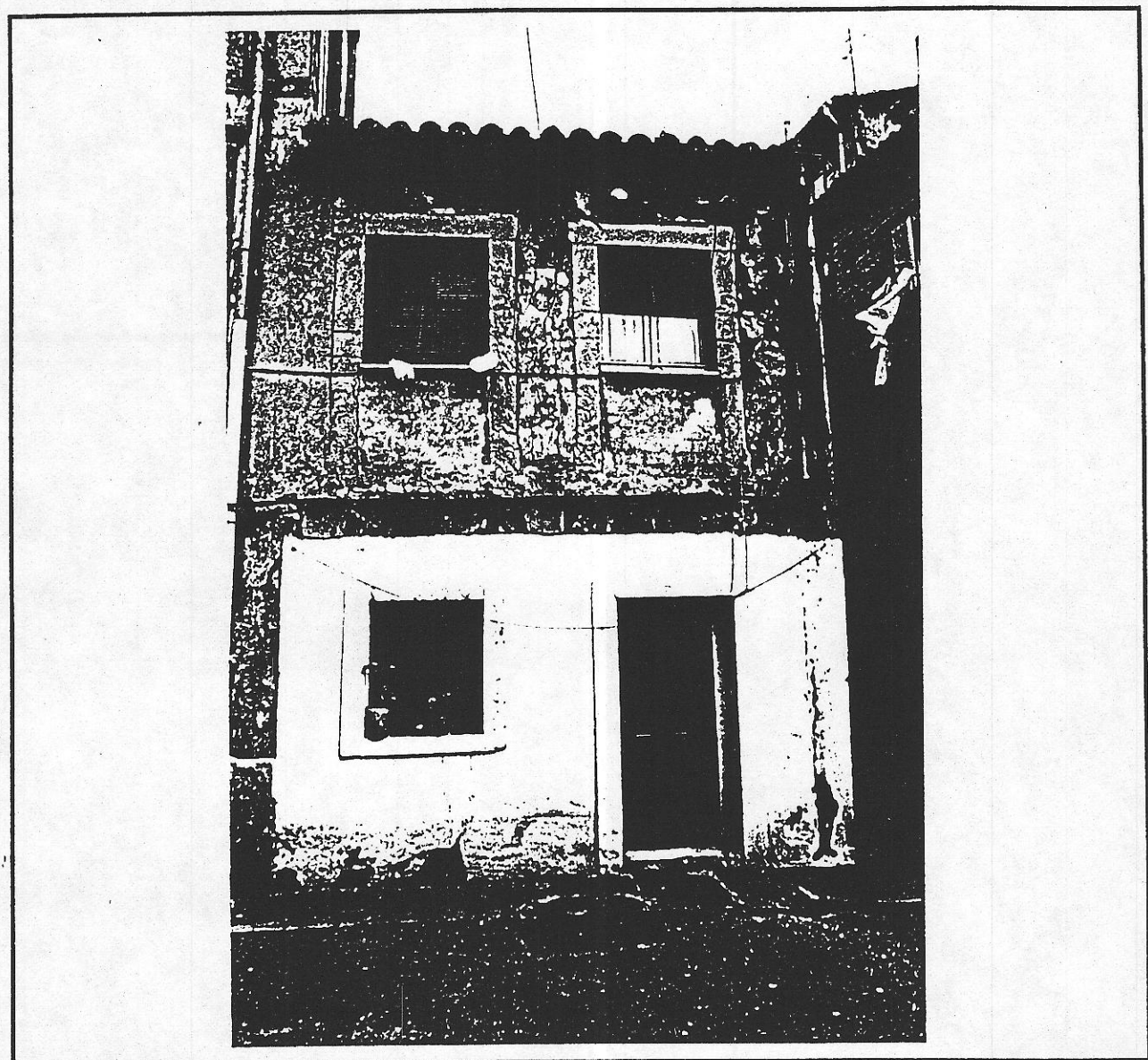
E=Excepcional M=Medio L=Ligero

E=Extremo M=Medio L=Ligero

D=Difícil M=Medio F=Fácil

□ □ □ □ □

FACHADAS: MATERIALES Y ACABADOS



Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación
ARC GRUSA
©

FACHADA PRINCIPAL

Planta Baja MAMPUESTRIA

Plantas Superiores MAMPUESTRIA

FACHADA POSTERIOR

Planta Baja

Plantas Superiores

CUBIERTA TEJA

MEDIANERIAS VISTAS

OTRAS PARTES Y ELEMENTOS DEL EDIFICIO

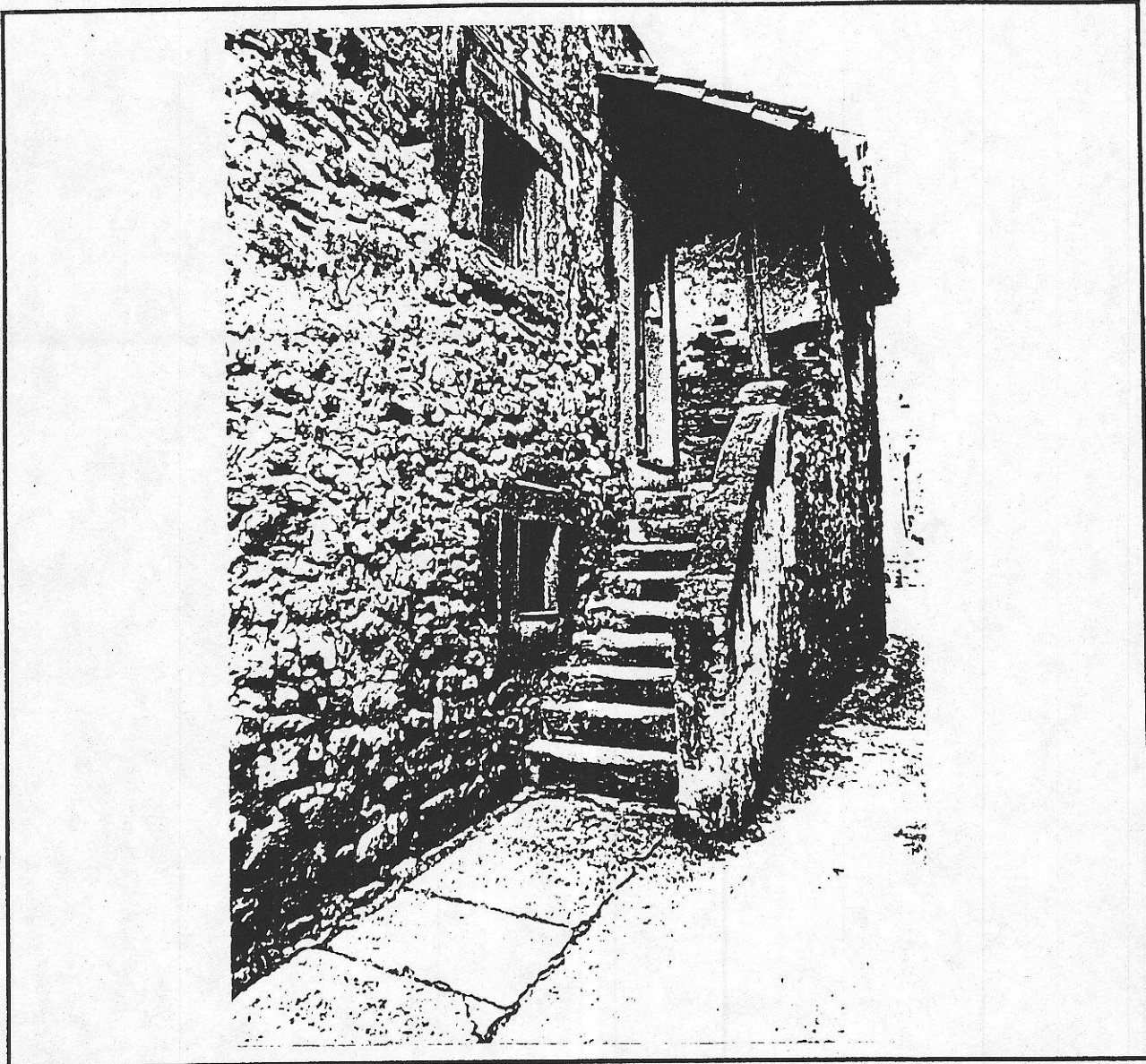
Carpintería exterior MADERA, NO ORIGINARIA, SIN INTERES

Cornisa o alero

Otros: REPERCADOS HUECOS, EN PIEDRA

Otros:

FACHADAS: MATERIALES Y ACABADOS



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC GRUSA

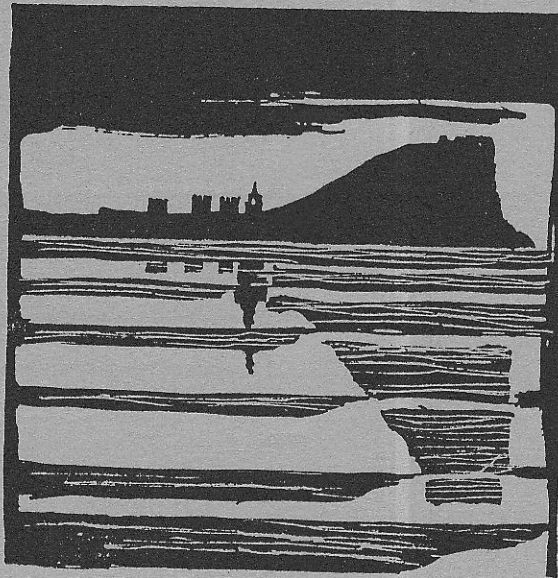
©

FACHADA PRINCIPAL	LATERAL
Planta Baja	MAMPOSTERIA VISTA
Plantas Superiores	MAMPOSTERIA VISTA

FACHADA POSTERIOR	
Planta Baja	MAMPOSTERIA VISTA
Plantas Superiores	MAMPOSTERIA VISTA

CUBIERTA	TEJA / VOLADIZO DE MADERA, APOYADO EN PIE DERECHO, CUB. TEJA EN ACCESO
MEDIANERIAS VISTAS	
OTRAS PARTES Y ELEMENTOS DEL EDIFICIO	
Carpintería exterior	MADERA, SIN INTERES EN VENTANAS
Cornisa o alero	
Otros:	JAMBAS Y PINTELES PIEDRA
Otros:	

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE NORMATIVA

MANZANA

EDIFICIO

2208

12

N.2

2208-12

código del edificio

2208

CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION P2

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION

APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS DE ELEVADA CALIDAD ARQUITECTONICA O ESPECIAL INTERES HISTORICO, CON CARACTERISTICAS SINGULARES EN EL AMBITO DEL PLAN ESPECIAL

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

RESTAURACION; REHABILITACION; (En conformidad con la tipología del edificio)

Se autorizan con carácter general las obras parciales de mantenimiento, reparación y consolidación

OTROS TIPOS DE OBRAS GENERALES AUTORIZADAS:

TIPO DE ACTUACION PREFERENTE:

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES EXCLUIDAS:

REESTRUCTURACION INTERIOR MAYORITARIA O TOTAL; AMPLIACION; DEMOLICION Y SUSTITUCION

ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION:

Antepechos de balcones de fachada.

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

Se dejará vista la mampostería de piedra.

OBRAS DE ADECUACION ARQUITECTONICA DE ELEMENTOS EXTERIORES

CALIFICACION

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación AHC. GRUSA

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER ORDINARIO
(Exigibles/Art. 181 de la Ley del Suelo)

Reparación y adecuación de fachada.

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER EXTRAORDINARIO
(Exigibles/Art. 182 de la Ley del Suelo)

Reposición de huecos de balcones y carpintería según solución constructiva tradicional.

N·3

edificio

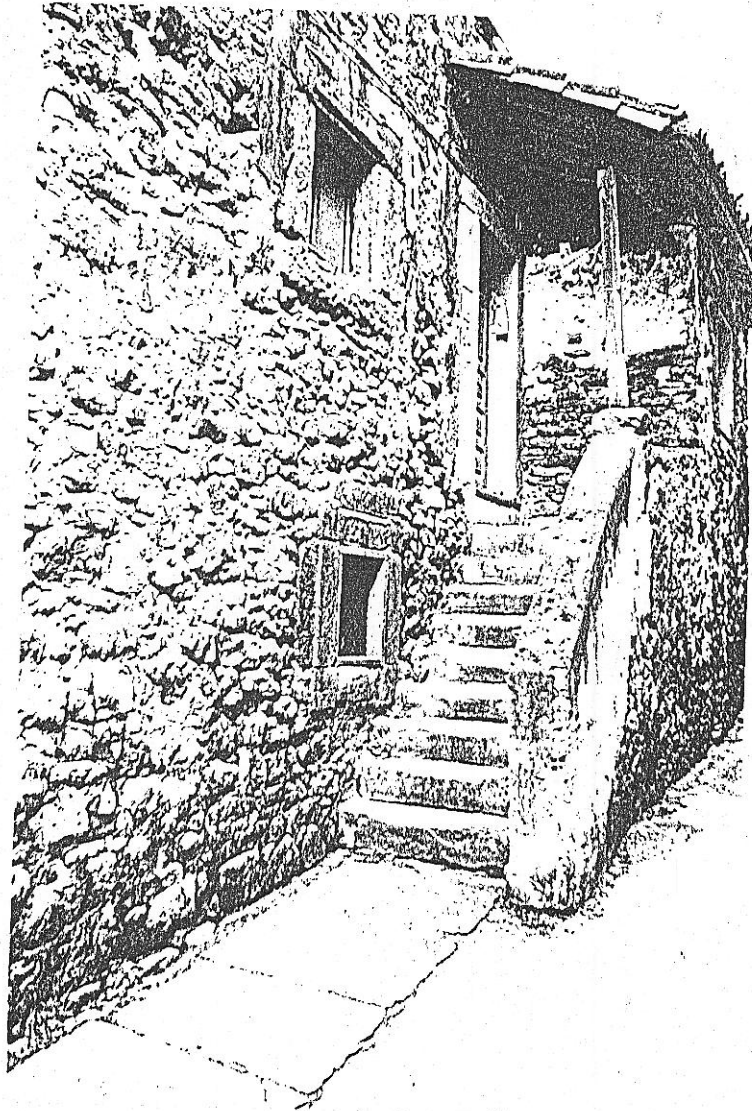
2208-12

código del edificio

OBRAS DE ADECUACION ARQUITECTONICA DE ELEMENTOS EXTERIORES

CALIFICACION

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION



Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC. GRUSA

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER ORDINARIO
(Exigibles/Art. 181 de la Ley del Suelo)

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER EXTRAORDINARIO
(Exigibles/Art. 182 de la Ley del Suelo)